

Manual de Usuario

1.	INTRODUCCIÓN.....	3
2.	INICIO	3
2.1	Crear cuenta.....	3
2.1.1	Crear cuenta como inmobiliaria	3
2.1.2	Crear cuenta como particular	5
2.1.3	Crear cuenta como profesional.....	7
2.2.	Iniciar sesión	9
2.3	solicitar una nueva contraseña	11
2.4	Administrar cuenta.....	12
3.	PANTALLA PRINCIPAL DE SMC	19
3.1	Secciones del sistema:.....	19
3.2	Área de menú:.....	19
3.3	Área de contenido:	20
4.	SECCIÓN CONTACTAR.....	21
5.	SECCIÓN BUSCAR INMOBILIARIA	22
6.	SECCIÓN PROFESIONALES.....	22
7.	SECCIÓN PARTICULARES.....	22
8.	SECCIÓN PUBLICAR PROPIEDAD	22
8.1	Información de la propiedad	23
8.2	Dirección	24
8.3	Características	25
9.	SECCIÓN TURISMO	26

1. INTRODUCCIÓN

Bienvenidos a Spanishmediterraneancoast (SMC), plataforma para mostrar al mundo la oferta inmobiliaria y una completa guía turística de la Costa Mediterránea Española.

SMC cuenta de momento con versiones en tres idiomas: español, inglés y ruso. Además cuenta con una web de información turística, aún está en desarrollo pero que ya está accesible si desean visitarla.

2. INICIO

Para insertar anuncios en la plataforma SMC el usuario debe contar con un navegador web, acceso a Internet y una cuenta en la plataforma.

2.1 Crear cuenta

Para crear una cuenta el usuario debe seleccionar entre los distintos tipos de perfil:

- ✓ **Inmobiliaria**: Empresas
- ✓ **Particular**: Persona particular
- ✓ **Profesional**: Agentes inmobiliarios

2.1.1 Crear cuenta como **inmobiliaria**

Pasos:

- ✓ Se debe rellenar el formulario que se muestra en la figura 1.
- ✓ Si se ha creado la cuenta correctamente aparecerá un mensaje confirmado que se ha creado la cuenta como muestra la figura 2.
- ✓ También recibirá un email avisando que la cuenta ha sido creada como muestra la figura 3.

INMOBILIARIA

CREAR NUEVA CUENTA INICIAR SESIÓN SOLICITAR UNA NUEVA CONTRASEÑA

Tipo de cuenta
Inmobiliaria ▼
Please specify your user type.

Nombre de usuario *

Se permiten espacios en blanco. No se permiten signos de puntuación excepto los puntos, guiones, comillas simples (apóstrofes) y guiones bajos.

Dirección de correo electrónico *

Una dirección de correo electrónico válida. Todos los correos del sistema se enviarán a esta dirección. La dirección de correo no es pública y solamente se usará para enviar una contraseña nueva o algunas noticias y/o avisos.

Contraseña *
 Fortaleza de la contraseña:

Confirmar contraseña *

Proporcione una contraseña para la cuenta nueva en ambos campos.

Logo de la empresa
 Browse... **+ SUBIR AL SERVIDOR**
Coloque el logo de su inmobiliaria
Los archivos deben ser menores que 64 MB.
Tipos de archivo permitidos: png gif jpg jpeg.

Nombre empresa *

Nombre inmobiliaria

Ubicación

Nombre de la ubicación

Por ejemplo: Una sede comercial, un lugar de actuaciones, un punto de reunión...

Calle

Adicional

Ciudad

Estado/Provincia

Código postal

País
España ▼

☐ Acepto los términos y condiciones *

Teléfono *

Su número de teléfono

+ CREAR NUEVA CUENTA

Figura 1. Formulario que se debe rellenar para crear cuenta como inmobiliaria

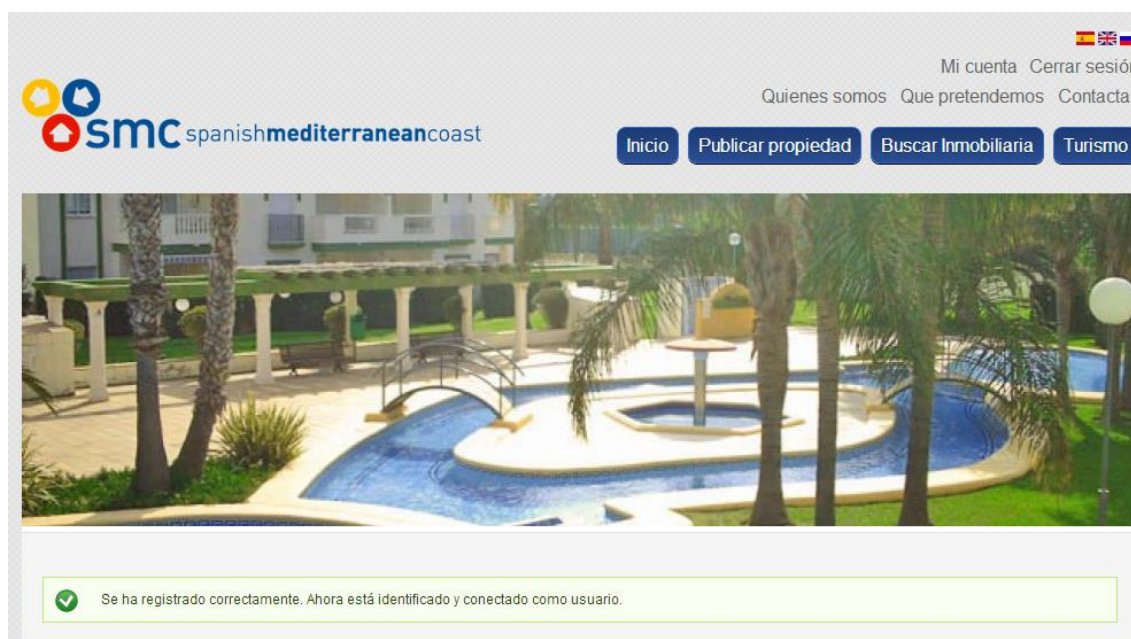


Figura 2. Aviso de que la cuenta como inmobiliaria ha sido creada

inmobiliaria de prueba,

Gracias por registrarse en Spanish Mediterranean Coast. Ahora puede iniciar sesión pulsando este enlace o copiándolo y pegándolo en su navegador:

http://spanishcoasts.tk/user/reset/105/1373628002/udqhJ-l7DiUcMzKolAtnjWj9w0A0i_rKuPT7svMeBSg

Este enlace es para un único inicio de sesión y le llevará a una página donde podrá establecer su contraseña.

Tras establecer su contraseña, en el futuro podrá iniciar sesión identificándose en <http://spanishcoasts.tk/user>:

Nombre de usuario: inmobiliaria de prueba

contraseña: Su contraseña

-- El equipo de Spanish Mediterranean Coast

Figura 3. Email de confirmación cuando se crea una cuenta como inmobiliaria

2.1.2 Crear cuenta como particular

Pasos:

- ✓ Se debe rellenar el formulario que se muestra en la figura 4.
- ✓ Si se ha creado la cuenta correctamente aparecerá un mensaje confirmado que se ha creado la cuenta como muestra la figura 5.
- ✓ También recibirá un email avisando que la cuenta ha sido creada como muestra la figura 6.

CREAR NUEVA CUENTA
INICIAR SESIÓN
SOLICITAR UNA NUEVA CONTRASEÑA

Tipo de cuenta

Particular

Please specify your user type.

Nombre de usuario *

Se permiten espacios en blanco. No se permiten signos de puntuación excepto los puntos, guiones, comillas simples (apóstrofes) y guiones bajos,

Dirección de correo electrónico *

Una dirección de correo electrónico válida. Todos los correos del sistema se enviarán a esta dirección. La dirección de correo no es pública y solamente se usará para enviar una contraseña nueva o algunas noticias y/o avisos.

Contraseña *

Confirmar contraseña *

Proporcione una contraseña para la cuenta nueva en ambos campos.

☐ Acepto los términos y condiciones *

Teléfono *

Su número de teléfono

Figura 4. Formulario que se debe rellenar para crear cuenta como particular

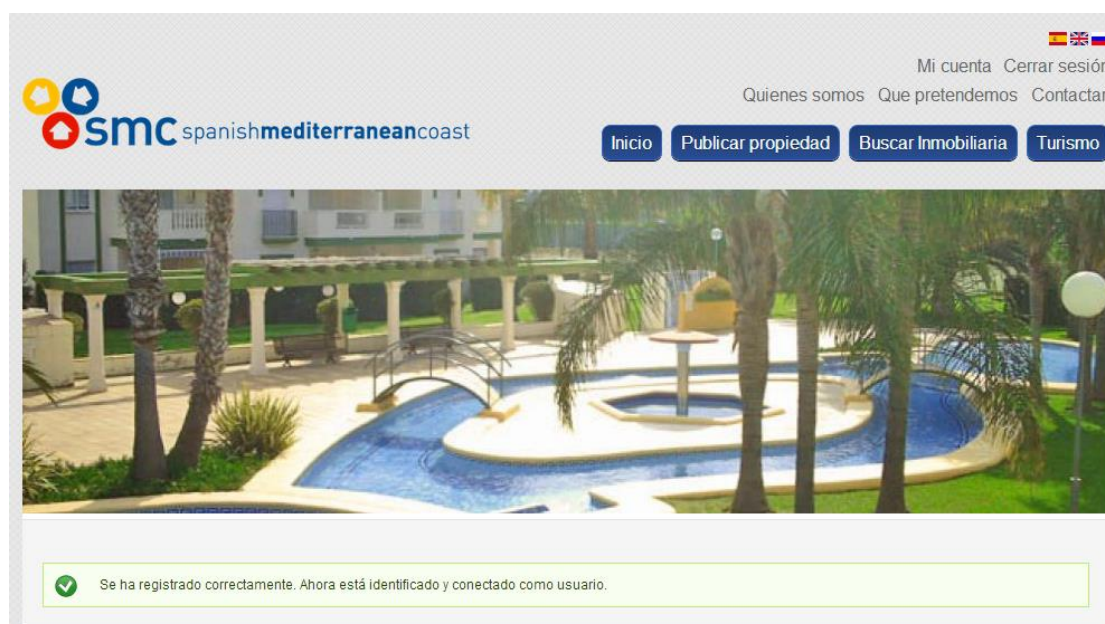


Figura 5. Aviso de que la cuenta como particular ha sido creada

particular prueba,

Gracias por registrarse en Spanish Mediterranean Coast. Ahora puede iniciar sesión pulsando este enlace o copiándolo y pegándolo en su navegador:

<http://spanishcoasts.tk/user/reset/104/1373627718/F-4nltMoizdEx0Uq41hfFRiQoreyFdrmdBbG82Bfh2g>

Este enlace es para un único inicio de sesión y le llevará a una página donde podrá establecer su contraseña.

Tras establecer su contraseña, en el futuro podrá iniciar sesión identificándose en <http://spanishcoasts.tk/user>:

Nombre de usuario: particular prueba

contraseña: Su contraseña

-- El equipo de Spanish Mediterranean Coast

Figura 6. Email de confirmación cuando se crea una cuenta como particular

2.1.3 Crear cuenta como profesional

Pasos:

- ✓ Se debe rellenar el formulario que se muestra en la figura 7.
- ✓ Si se ha creado la cuenta correctamente aparecerá un mensaje confirmado que se ha creado la cuenta como muestra la figura 8.
- ✓ También recibirá un email avisando que la cuenta ha sido creada como muestra la figura 9.

CUENTA PROFESIONAL

CREAR NUEVA CUENTA

INICIAR SESIÓN

SOLICITAR UNA NUEVA CONTRASEÑA

Tipo de cuenta

Profesional

Please specify your user type.

Nombre de usuario *

Se permiten espacios en blanco. No se permiten signos de puntuación excepto los puntos, guiones, comillas simples (apóstrofes) y guiones bajos,

Dirección de correo electrónico *

Una dirección de correo electrónico válida. Todos los correos del sistema se enviarán a esta dirección. La dirección de correo no es pública y solamente se usará para enviar una contraseña nueva o algunas noticias y/o avisos.

Contraseña *

Fortaleza de la contraseña:

Confirmar contraseña *

Proporcione una contraseña para la cuenta nueva en ambos campos.

Nombre empresa

Deje en blanco si no posee empresa

Dirección

Nombre de la ubicación

Por ejemplo: Una sede comercial, un lugar de actuaciones, un punto de reunión...

Calle

Adicional

Ciudad

Estado/Provincia

Código postal

País

España

☐

Acepto los términos y condiciones *

Teléfono *

Su número de teléfono

CREAR NUEVA CUENTA

Figura 7. Formulario que se debe rellenar para crear cuenta como profesional



Figura 8. Aviso de que la cuenta como profesional ha sido creada

profesional prueba,

Gracias por registrarse en Spanish Mediterranean Coast. Ahora puede iniciar sesión pulsando este enlace o copiándolo y pegándolo en su navegador:

http://spanishcoasts.tk/user/reset/110/1374766987/Nju3aW1Pk266hzitylq5KJIQ98cTzT_yC11wikTQB5s

Este enlace es para un único inicio de sesión y le llevará a una página donde podrá establecer su contraseña.

Tras establecer su contraseña, en el futuro podrá iniciar sesión identificándose en <http://spanishcoasts.tk/user:>

Nombre de usuario: profesional prueba

contraseña: Su contraseña

-- El equipo de Spanish Mediterranean Coast

Figura 9. Email de confirmación cuando se crea una cuenta como profesional

2.2. Iniciar sesión

Se deben seguir los siguientes pasos para iniciar sesión:

1. Acceder a un navegador web.
2. Escribir la dirección web: <http://www.spanishmediterraneancoast.com/>
3. Ingresar el nombre de usuario con el que se registró en SMC y la contraseña asociada (ver figura 10).

INICIO

CREAR NUEVA CUENTA
INICIAR SESIÓN
SOLICITAR UNA NUEVA CONTRASEÑA

Nombre de usuario *

Escriba su nombre de usuario Spanish Mediterranean Coast.

Contraseña *

Escriba la contraseña asignada a su nombre de usuario.

INICIAR SESIÓN

Figura 10. Inicio de sesión en la plataforma SMC

INMOBILIARIA DE PRUEBA

VER
EDITAR
MIS BLOQUES DE PROPIEDADES
MIS PROPIEDADES
SEGUIMIENTO

Teléfono:

666666666

Real Estate Profile

Nombre empresa:

empresa de prueba

Ubicación:

principe pio
paseo de la florida
28011 MD
España
See map: [Google Maps](#)

Historial

Miembro durante

5 mins 24 segs

Figura 11. Ejemplo: Cuenta inmobiliaria luego de iniciar sesión

2.3 solicitar una nueva contraseña

En caso de que olvidemos nuestra contraseña tenemos la opción de solicitar una nueva por email (ver figura 12)



Formulario para solicitar una nueva contraseña. El formulario tiene tres pestañas: 'CREAR NUEVA CUENTA', 'INICIAR SESIÓN' y 'SOLICITAR UNA NUEVA CONTRASEÑA'. La pestaña 'SOLICITAR UNA NUEVA CONTRASEÑA' está seleccionada. Debajo de las pestañas, hay un campo de texto con el label 'Nombre de usuario o dirección de correo *'. Debajo del campo de texto, hay un botón con el texto 'NUEVA CONTRASEÑA POR CORREO ELECTRÓNICO'.

Figura 12. Formulario para solicitar una nueva contraseña

particular prueba,

Recibimos en Spanish Mediterranean Coast una solicitud para restablecer la contraseña de su cuenta

Ahora puede iniciar una sesión haciendo clic en este enlace o copiándolo y pegándolo en su navegador:

http://spanishcoasts.tk/user/reset/104/1374766315/Y_6lKkEMmlU-oy2akfH3rnw3nlpBZSri_Zs4x5L-zQ

Este enlace es para un único inicio de sesión y le llevará a una página donde podrá establecer su contraseña. El enlace caduca al cabo de un día y no pasa nada si no se usa.

-- El equipo de Spanish Mediterranean Coast

Figura 13. Email con el enlace para solicitar nueva contraseña



Email para restablecer la contraseña. El email tiene un encabezado con el texto 'RESTABLECER LA CONTRASEÑA'. Debajo del encabezado, hay un texto que dice: 'Este es un inicio de sesión de un solo uso para particular prueba y caducará en Vie, 07/26/2013 - 17:31.' Debajo de este texto, hay un texto que dice: 'Pulse este botón para iniciar sesión en el sitio y cambiar su contraseña.' Debajo de este texto, hay un texto que dice: 'Este inicio de sesión sólo puede ser usado una vez.' Debajo de este texto, hay un botón con el texto 'INICIAR SESIÓN'.

Figura 14. Enlace para iniciar sesión y modificar la contraseña

2.4 Administrar cuenta

En el panel administrativo podemos realizar las siguientes operaciones:

- ✓ Ver
- ✓ Editar
- ✓ Mis bloques de propiedades
- ✓ Mis propiedades

a) Ver

Esta opción permite visualizar los datos de nuestro perfil (ver figura 15)



Figura 15. Ejemplo de la operación ver con perfil particular

b) Editar

Esta opción permite modificar los datos de la cuenta (ver figura 16), la dirección (ver figura 17) y los datos de la empresa (ver figura 18)

PARTICULAR PRUEBA

VER
EDITAR
MIS BLOQUES DE PROPIEDADES
MIS PROPIEDADES
SEGUIMIENTO

Cuenta
Profesional
Perfil de inmobiliaria

Clave actual

Escriba su contraseña actual para modificar Dirección de correo electrónico o Contraseña. [Solicitar una nueva contraseña.](#)

Dirección de correo electrónico *

mariela@tecnimedit.com

Una dirección de correo electrónico válida. Todos los correos del sistema se enviarán a esta dirección. La dirección de correo no es pública y solamente se usará para enviar una contraseña nueva o algunas noticias y/o avisos.

Contraseña

Fortaleza de la contraseña:

Confirmar contraseña

Para cambiar la contraseña actual del usuario, escriba la nueva contraseña en ambos campos.

Personalizar bloques

Los bloques son contenido o información que complementa el contenido principal de la página. Active o desactive bloques opcionales usando las casillas a continuación.

☒ User guide

Opciones de contacto

☒ Formulario de contacto personal

Permitir que otros usuarios se pongan en contacto con usted mediante un [formulario de contacto personal](#) que mantiene oculta su dirección de correo. Tenga en cuenta que usuarios con privilegios tales como los administradores del sitio pueden comunicarse con usted incluso si desactiva esta característica.

Imagen

Subir imagen

Browse...

Su foto o imagen virtual. Las imágenes que excedan 1024x1024 píxeles serán reducidas.

Opciones de idioma

Idioma

☒ Español
☐ Inglés (English)
☐ Ruso (Русский)

El idioma predeterminado de esta cuenta para mensajes de correo, y el idioma preferido para la presentación del sitio.

Opciones de regionalización

Zona horaria

Europe/Berlin: Domingo, Julio 28, 2013 - 23:29 +0200

Seleccione la zona horaria local deseada. Las fechas y horas dentro del sitio se mostrarán usando esta zona horaria.

Teléfono *

666666666

Su número de teléfono

Figura 16. Ejemplo de la operación editar la cuenta

PROFESIONAL DE PRUEBA

VER
EDITAR
MIS BLOQUES DE PROPIEDADES
MIS PROPIEDADES
SEGUIMIENTO

Cuenta
Professional
Perfil de inmobiliaria

Ubicación

☐ Eliminar
marque esta casilla para eliminar esta ubicación.

Nombre de la ubicación
Príncipe Pio

Por ejemplo: Una sede comercial, un lugar de actuaciones, un punto de reunión...

Calle
Paseo La Florida

Adicional

Ciudad
Madrid

Estado/Provincia
MD

Código postal
28011

País
España

GUARDAR

Figura 17. Ejemplo de la operación editar la dirección

PROFESIONAL DE PRUEBA

VER
EDITAR
MIS BLOQUES DE PROPIEDADES
MIS PROPIEDADES
SEGUIMIENTO

Cuenta
Professional
Perfil de inmobiliaria

Ubicación

Nombre de la ubicación

Por ejemplo: Una sede comercial, un lugar de actuaciones, un punto de reunión...

Calle

Adicional

Ciudad

Estado/Provincia

Código postal

País

Figura 18. Ejemplo de la operación editar datos de la empresa

c) Mis bloques de propiedades

Los profesionales y las inmobiliarias registradas, para publicitar sus inmuebles deberán contratar bloques de diez anuncios (Ver figura 21) donde gestionaran su contenido, publicando, modificando o eliminando sus inmuebles de una forma totalmente autónoma según las tarifas descritas más abajo.

MIS BLOQUES DE PROPIEDADES

Título	Fecha de expiración	Extendida
Mi primer bloque de propiedades	Jueves, Septiembre 26, 2013 - 23:45	0

Figura 19. Ejemplo de la operación mis bloques de propiedades

Tarifas de precios

TARIFA DE PRECIOS PARA INMOBILIARIAS 2.013			
PRODUCTO	TARIFA	PROMOCIÓN	CUOTA
BLOQUE DE 10 ANUNCIOS	0 € por bloque	Hasta el 30 de septiembre de 2013	
BLOQUE DE 10 ANUNCIOS	50 € por bloque	Desde 1 de octubre de 2013	Trimestral
ANUNCIO INMOBILIARIA	0 €	Hasta el 30 de septiembre de 2013	
ANUNCIO INMOBILIARIA	200 €	Desde 1 de octubre de 2013	Mensual

TARIFA DE PRECIOS PARA PARTICULARES 2.013			
PRODUCTO	TARIFA	PROMOCIÓN	CUOTA
PRIMER ANUNCIO	GRATIS	Siempre	
SIGUIENTES ANUNCIOS	GRATIS	Hasta el 30 de septiembre de 2013	
SIGUIENTES ANUNCIOS	30€ por anuncio	Desde 1 de octubre de 2013	Mensual

TARIFA DE PRECIOS PARA PROFESIONALES 2.013			
PRODUCTO	TARIFA	PROMOCIÓN	CUOTA
BLOQUE DE 10 ANUNCIOS	0 € por bloque	Hasta el 30 de septiembre de 2013	
BLOQUE DE 10 ANUNCIOS	50 € por bloque	Desde 1 de octubre de 2013	Trimestral

*** Quienes se registren durante el año 2013 se les garantiza esta tarifa para todo el 2.014.

Como comprar créditos

COMPRAR CRÉDITOS	
Productos	Precio
Bloque 10 propiedades	€50,00
Anuncio inmobiliaria	€200,00

Figura 20. Operación comprar créditos para poder publicar

Comprar bloque de 10

BLOQUE 10 PROPIEDADES

SKU: 101

Compre un bloque de 10 espacios para publicar sus propiedades.

List price: €50,00
Precio: €50,00

AGREGAR AL CARRITO

ENGLISH РУССКИЙ

Figura 21. Comprar créditos como bloque de 10

Comprar anuncio inmobiliaria

ANUNCIO INMOBILIARIA

SKU: 102

Crea un anuncio para una inmobiliaria, donde los datos de contacto serán de acceso público

List price: €200,00
Precio: €200,00

AGREGAR AL CARRITO

Figura 22. Comprar créditos para publicar anuncios

d) Mis propiedades

En esta pestaña podemos visualizar la lista de las propiedades que tenemos publicadas (ver figura 23).

Para acceder al formulario de inserción de anuncios de inmuebles es preciso pulsar el botón "Publicar Propiedad" ubicado en el menú principal. (Ver figura 24)


FILTRAR PROPIEDADES

— ▶ Opciones avanzadas —

Imagen	Título	Costa	Precio	Publicado
	Playa	Costa de Almería	500.000 €	Sí

Mostrando 1 - 1 de 1

Figura 23. Ejemplo de la operación mis propiedades


spanishmediterraneancoast

[Inicio](#)
[Publicar propiedad](#)
[Buscar Inmobiliaria](#)
[Turismo](#)

[Mi cuenta](#)
[Cerrar sesión](#)

[Quiénes somos](#)
[Qué pretendemos](#)
[Contacta](#)

AGREGAR PROPIEDAD

Información de la propiedad *

[Dirección *](#)
[Características](#)

Title *

Cuerpo *

Tipo de propiedad *

- Seleccione un valor -

Definir el tipo de propiedad

Manual de usuario

Descarga nuestro [manual de usuario](#)

Nuestras tarifas

Conoce [nuestras tarifas](#)

COSTAS

☐ COSTA AZAHAR

☐ COSTA BLANCA

☐ COSTA CÁLIDA

☐ COSTA DORADA

☐ COSTA DE ALMERÍA

☐ COSTA DE BARCELONA

Figura 24. Formulario para publicar una propiedad

3. PANTALLA PRINCIPAL DE SMC

3.1 Secciones del sistema:

SMC cuenta con las siguientes secciones:

- ✓ Quienes somos
- ✓ Que pretendemos
- ✓ Contactar
- ✓ Inicio
- ✓ Buscar Inmobiliaria
- ✓ Profesionales
- ✓ Particulares
- ✓ Publicar propiedad
- ✓ Turismo
- ✓ Política de privacidad y protección de datos
- ✓ Condiciones de uso de SMC

3.2 Área de menú:

En esta área se muestran las opciones disponibles del sistema, con un menú superior con botones y enlaces (ver figura 25), y otro inferior solo con enlaces (ver figura 26).

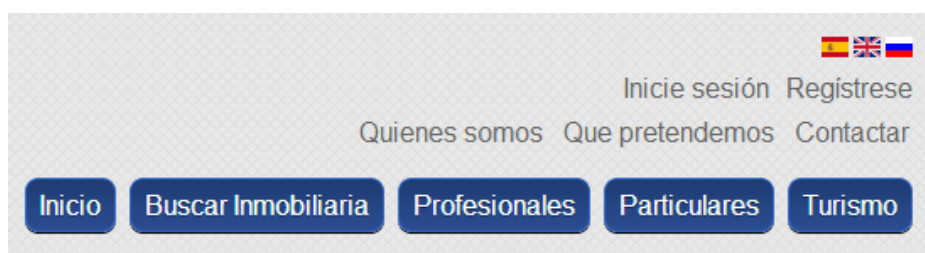


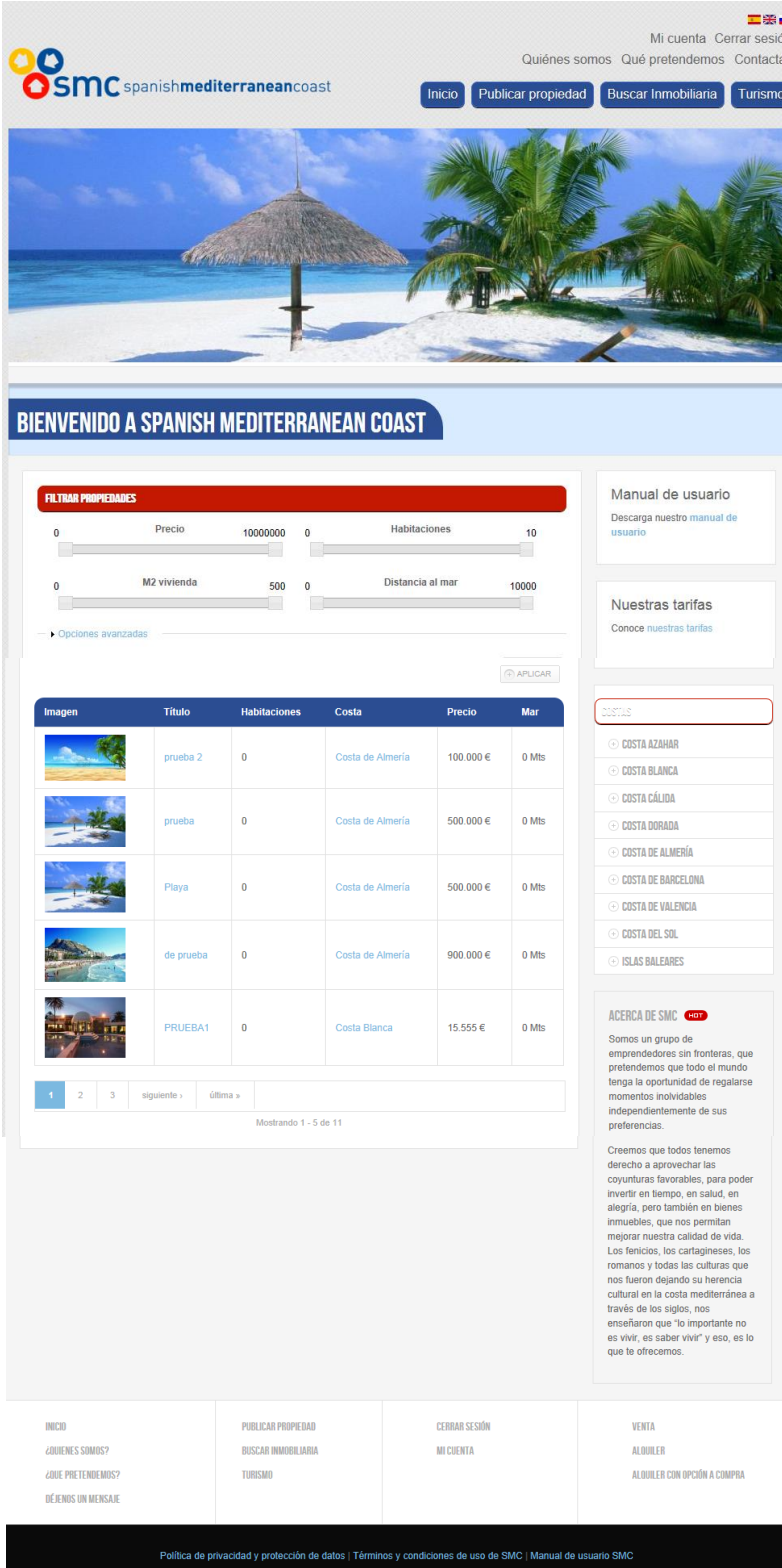
Figura 25. Menú superior



Figura 26. Menú inferior

3.3 Área de contenido:

En este espacio se muestra la información que se desea acceder mediante el menú normalmente dentro de la misma página (ver figura 27).



BIENVENIDO A SPANISH MEDITERRANEAN COAST

FILTRAR PROPIEDADES

0 Precio 10000000 0 Habitaciones 10

0 M2 vivienda 500 0 Distancia al mar 10000

► Opciones avanzadas

APLICAR

Imagen	Título	Habitaciones	Costa	Precio	Mar
	prueba 2	0	Costa de Almería	100.000 €	0 Mts
	prueba	0	Costa de Almería	500.000 €	0 Mts
	Playa	0	Costa de Almería	500.000 €	0 Mts
	de prueba	0	Costa de Almería	900.000 €	0 Mts
	PRUEBA1	0	Costa Blanca	15.555 €	0 Mts

Mostrando 1 - 5 de 11

Manual de usuario
Descarga nuestro manual de usuario

Nuestras tarifas
Conoce nuestras tarifas

LISTA DE COSTAS

- COSTA AZAHAR
- COSTA BLANCA
- COSTA CÁLIDA
- COSTA DORADA
- COSTA DE ALMERÍA
- COSTA DE BARCELONA
- COSTA DE VALENCIA
- COSTA DEL SOL
- ISLAS BALEARES

ACERCA DE SMC

Somos un grupo de emprendedores sin fronteras, que pretendemos que todo el mundo tenga la oportunidad de regalar momentos inolvidables independientemente de sus preferencias.

Creemos que todos tenemos derecho a aprovechar las coyunturas favorables, para poder invertir en tiempo, en salud, en alegría, pero también en bienes inmuebles, que nos permitan mejorar nuestra calidad de vida. Los fenicios, los cartagineses, los romanos y todas las culturas que nos fueron dejando su herencia cultural en la costa mediterránea a través de los siglos, nos enseñaron que "lo importante no es vivir, es saber vivir" y eso, es lo que te ofrecemos.

INICIO
¿QUIÉNES SOMOS?
¿QUÉ PRETENDEMOS?
¿QUÉ NOS OFRECE?

PUBLICAR PROPIEDAD
BUSCAR INMOBILIARIA
TURISMO

CERRAR SESIÓN
MI CUENTA

VENTA
ALQUILER
ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA

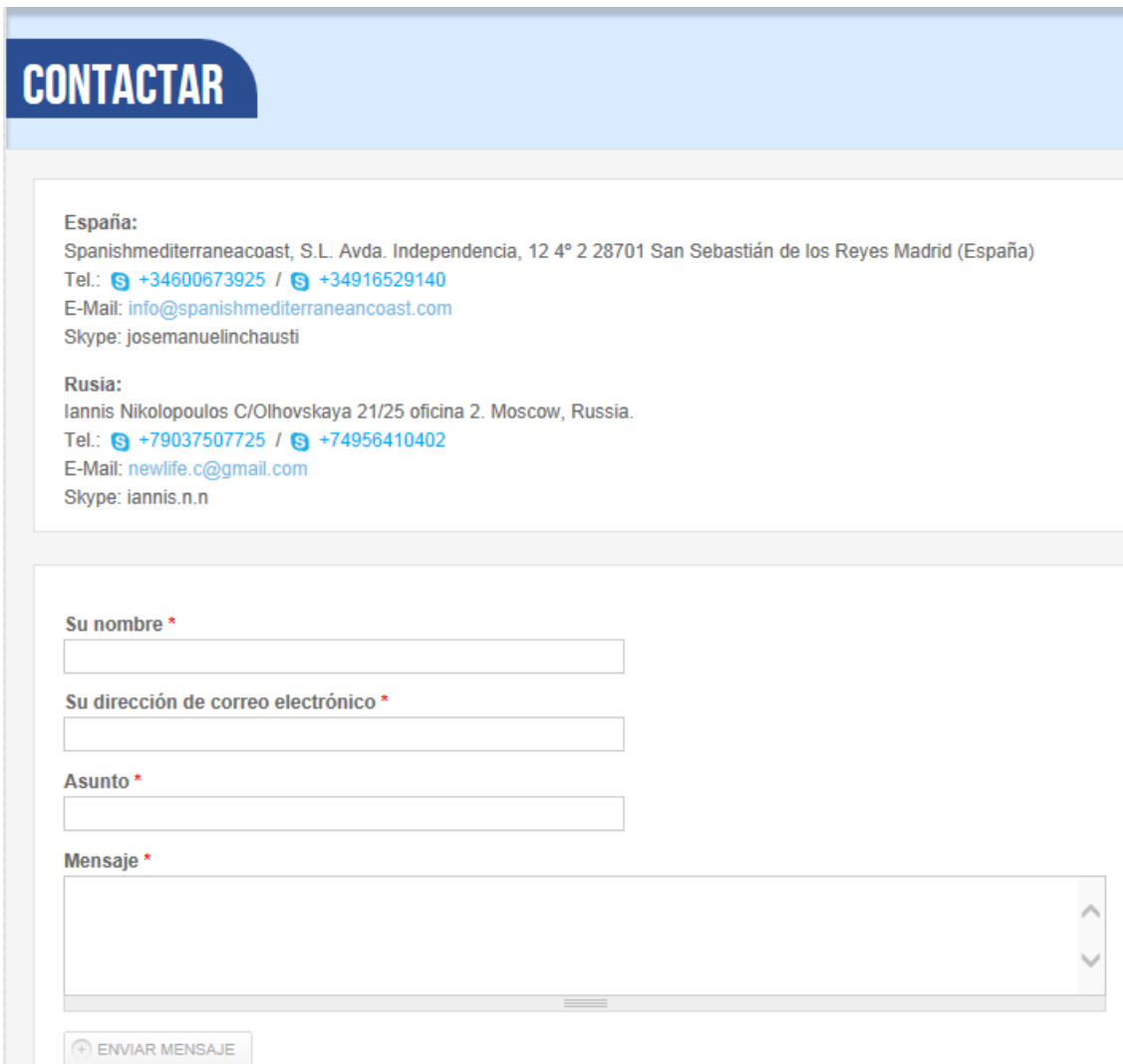
Política de privacidad y protección de datos | Términos y condiciones de uso de SMC | Manual de usuario SMC

Figura 27. Pantalla principal de SMC

4. SECCIÓN CONTACTAR

Puede ponerse en contacto con el personal de SMC mediante el formulario de contacto indicando la información que solicita el formulario (ver figura 28):

- ✓ Nombre
- ✓ Email
- ✓ Asunto
- ✓ Mensaje



CONTACTAR

España:
Spanishmediterraneancoast, S.L. Avda. Independencia, 12 4º 2 28701 San Sebastián de los Reyes Madrid (España)
Tel.: [+34600673925](tel:+34600673925) / [+34916529140](tel:+34916529140)
E-Mail: info@spanishmediterraneancoast.com
Skype: josemanuelinchausti

Rusia:
Iannis Nikolopoulos C/Olhovskaya 21/25 oficina 2. Moscow, Russia.
Tel.: [+79037507725](tel:+79037507725) / [+74956410402](tel:+74956410402)
E-Mail: newlife.c@gmail.com
Skype: iannis.n.n

Su nombre *

Su dirección de correo electrónico *

Asunto *

Mensaje *

ENVIAR MENSAJE

Figura 28. Sección contactar

5. SECCIÓN BUSCAR INMOBILIARIA

Esta sección muestra las inmobiliarias registradas en SMC, ingrese el nombre de la inmobiliaria en el campo *Buscar* (ver figura 29).




Figura 29. Sección buscar inmobiliaria

6. SECCIÓN PROFESIONALES

Esta sección nos permite ver el panel administrativo al iniciar sesión como profesional.

7. SECCIÓN PARTICULARES

Esta sección nos permite ver el panel administrativo al iniciar sesión como particular.

8. SECCIÓN PUBLICAR PROPIEDAD

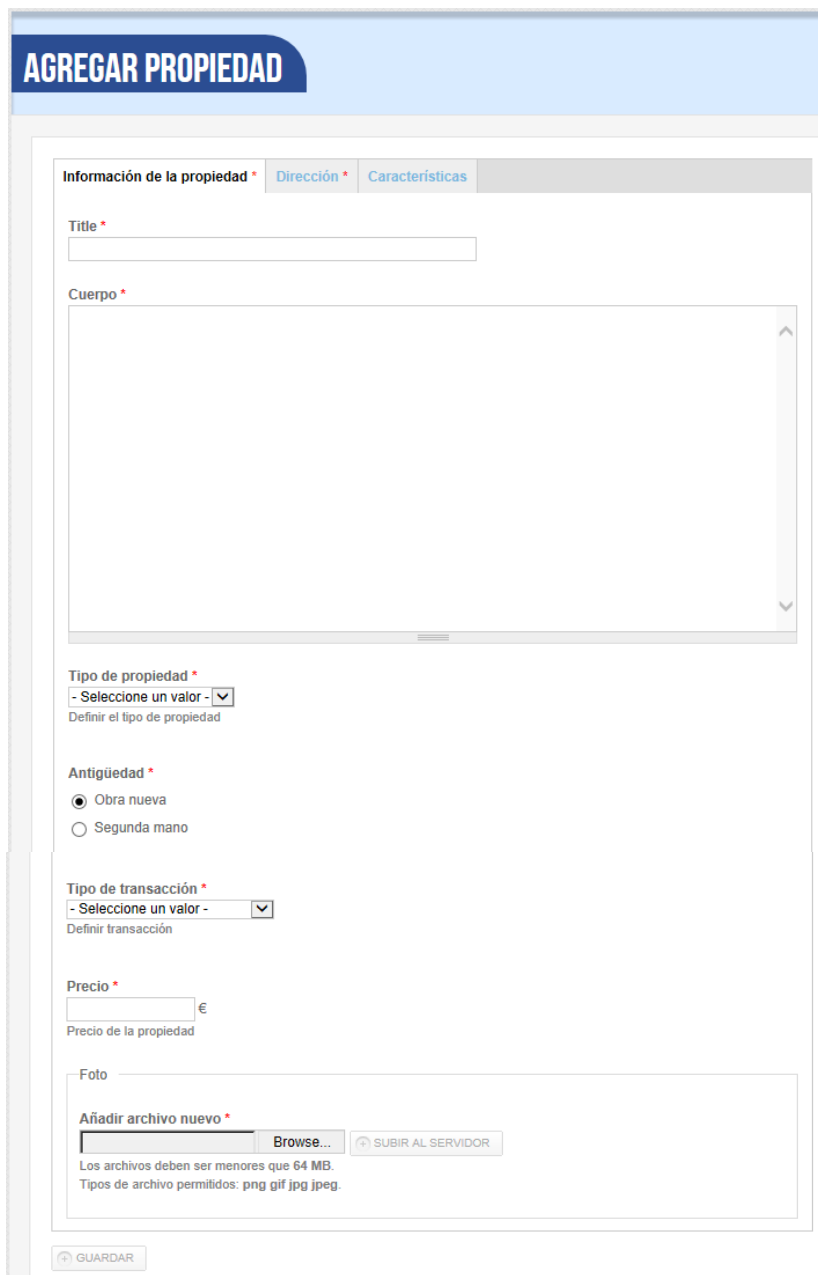
Una vez iniciada la sesión con cualquiera de los tres (3) perfiles se tiene la opción de publicar propiedades.

Los datos requeridos para publicar una propiedad son los siguientes:

- ✓ Información de la propiedad
- ✓ Dirección
- ✓ Características

8.1 Información de la propiedad

Rellenar los datos que solicita el formulario siguiendo las indicaciones en el mismo (ver figura 30)



AGREGAR PROPIEDAD

Información de la propiedad * Dirección * Características

Title *

Cuerpo *

Tipo de propiedad *

- Seleccione un valor -

Definir el tipo de propiedad

Antigüedad *

☒ Obra nueva

☐ Segunda mano

Tipo de transacción *

- Seleccione un valor -

Definir transacción

Precio *

€

Precio de la propiedad

Foto

Añadir archivo nuevo *

Browse... SUBIR AL SERVIDOR

Los archivos deben ser menores que 64 MB.
Tipos de archivo permitidos: png gif jpg jpeg.

GUARDAR

Figura 30. Ingresar información de la propiedad

8.2 Dirección

Rellenar los datos que solicita el formulario siguiendo las indicaciones en el mismo, donde dice **centrar en** debemos escribir la dirección de la propiedad junto con su código postal y presionar el botón **centrar** para que la propiedad se ubique en el mapa (ver figura 31).

Información de la propiedad *
Dirección *
Características

Provincia *

- Seleccione un valor -

Provincia

Costa *

- Seleccione un valor -

Costa

Código postal *

Código postal

Dirección *

Dirección

Configuración del mapa de Google

Para establecer una ubicación en el mapa, utilice los controles de zoom y mueva el mismo hasta encontrar el área correcta. Una vez localizada, haga clic en ese punto para establecer las coordenadas.

Nombre del mapa

Latitud *

51.51906840672

Longitud *

-0.11661621093754

Zoom

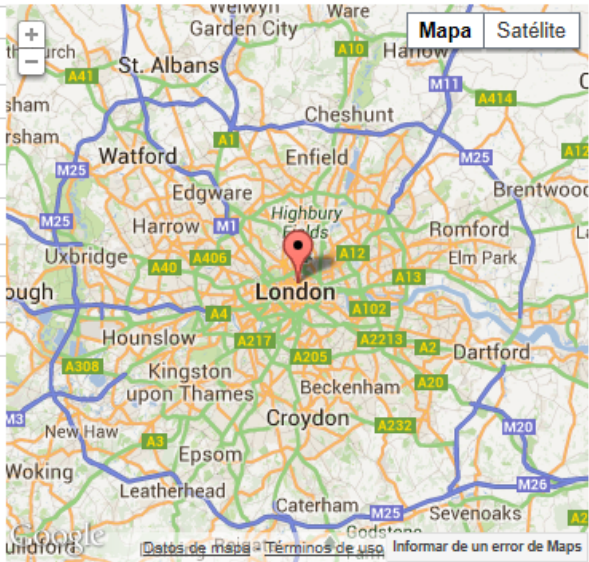
9

Centrar en

Para centrar el mapa en un lugar aproximado, escriba la localidad en la caja de arriba, por ejemplo "Madrid" o "Calle Arenal 10, Madrid" y luego presione el botón 'centrar'

CENTER

Mapa
Satélite



GUARDAR

Figura 31. Dirección de la propiedad

24

8.3 Características

Rellenar los datos que solicita el formulario siguiendo las indicaciones en el mismo (ver figura 32)

Información de la propiedad *	Dirección *	Características
Baños <input type="text" value="0"/> Numero de baños		
Dormitorios <input type="text" value="0"/> Número de dormitorios		
m2 construidos <input type="text" value="0"/> M² m2 construidos		
Jardines <input type="text" value="0"/> M² Jardines comunitarios		
Terreno <input type="text" value="0"/> M² m2 parcela		
Distancia centro comercial <input type="text" value="0"/> Mts Distancia al próximo centro comercial		
Distancia aeropuerto <input type="text" value="0"/> Mts Distancia al aeropuerto		
Distancia ciudad <input type="text" value="0"/> Mts Distancia al centro		
Distancia al mar <input type="text" value="0"/> Mts Distancia al mar		
Estación de trenes <input type="text" value="0"/> Mts Distancia a la estación de tren		
Características <input type="checkbox"/> Aire acondicionado <input type="checkbox"/> Ocasión <input type="checkbox"/> Céntrico <input type="checkbox"/> Ascensor <input type="checkbox"/> Amueblado <input type="checkbox"/> Jardín <input type="checkbox"/> Piscina individual <input type="checkbox"/> Lujo <input type="checkbox"/> Hipoteca <input type="checkbox"/> Necesita reforma <input type="checkbox"/> Vista al mar <input type="checkbox"/> Plaza de garaje <input type="checkbox"/> Piscina <input type="checkbox"/> Trastero <input type="checkbox"/> Super lujo Características de la propiedad		

GUARDAR

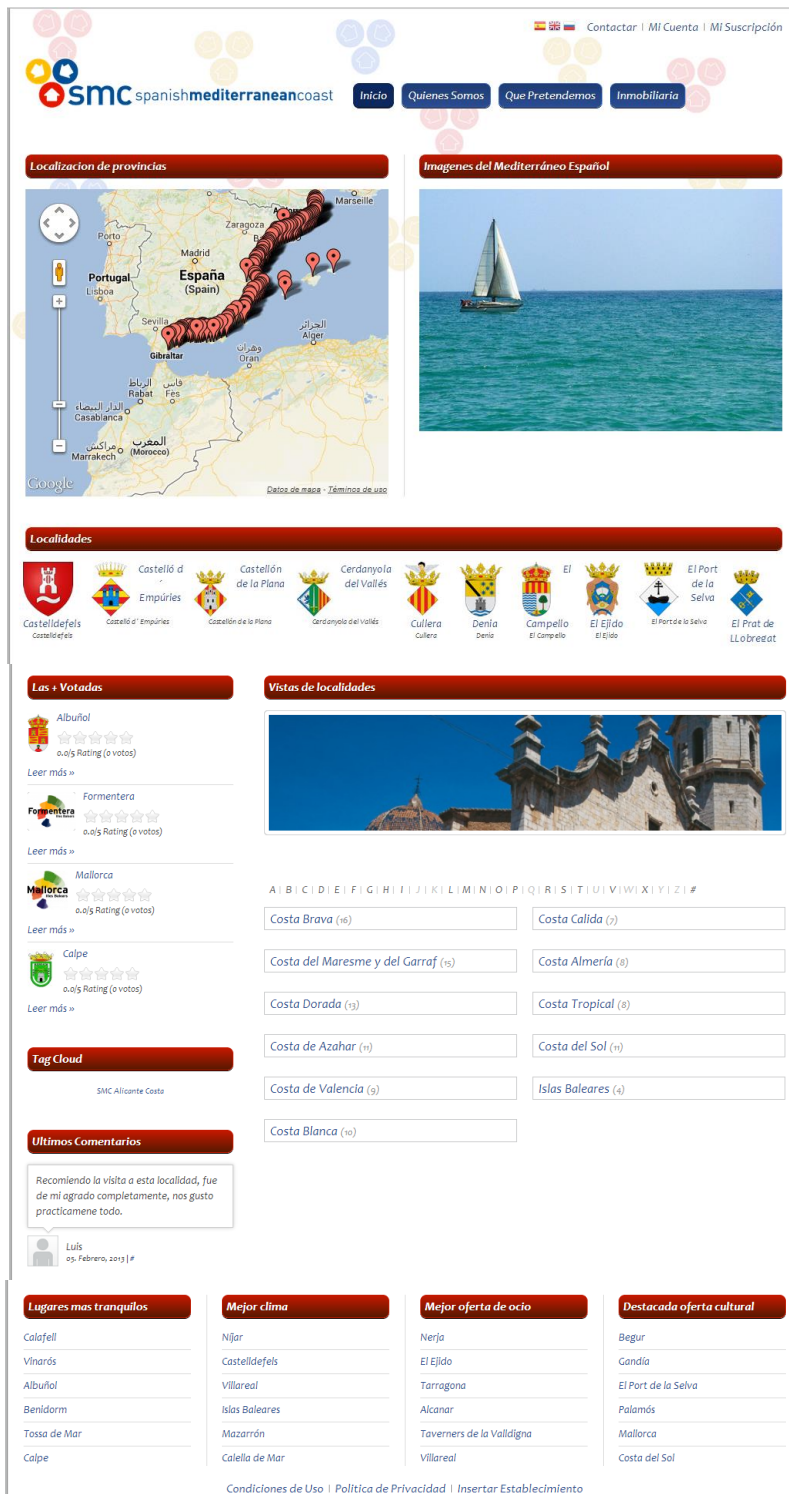
Figura 32. Características de la propiedad

9. SECCIÓN TURISMO

Es una web informativa sobre Turismo en la Costa Mediterránea Española

<http://turismo.spanishmediterraneancoast.com/>. Se encuentra aún en desarrollo. (Ver figura

33)



The screenshot displays the 'Turismo' (Tourism) section of the SMC website. The header includes the SMC logo, navigation links (Inicio, Quiénes Somos, Que Pretendemos, Inmobiliaria), and a language selector (ES, EN). The main content area is divided into several sections:

- Localización de provincias:** A map of the Iberian Peninsula highlighting the Spanish Mediterranean coast with red location pins.
- Imágenes del Mediterráneo Español:** A photograph of a sailboat on the sea.
- Localidades:** A row of 12 localities, each with a coat of arms and name: Castelldefels, Empúries, Castellón de la Plana, Cerdanyola del Vallés, Cullera, Denia, Campello, El Ejido, El Port de la Selva, and El Prat de Llobregat.
- Las + Votadas:** A list of top-rated locations: Albuñol, Formentera, Mallorca, and Calpe, each with a rating and a 'Leer más' link.
- Vistas de localidades:** A large image of a historic building facade.
- Tag Cloud:** A cloud of tags listing various coastal areas like Costa Brava, Costa Calida, Costa de Maresme, etc.
- Últimos Comentarios:** A section for recent user comments, showing a comment from 'Luis' dated 05. Febrero, 2013.
- Bottom Section:** Four columns of recommendations: 'Lugares mas tranquilos' (Calafell, Vinars, Albuñol, Benidorm, Tossa de Mar, Calpe), 'Mejor clima' (Nerja, Castelldefels, Villareal, Islas Baleares, Mazarrón, Calella de Mar), 'Mejor oferta de ocio' (Nerja, El Ejido, Tarragona, Alcanar, Taverners de la Vallidigna, Villareal), and 'Destacada oferta cultural' (Begur, Gandia, El Port de la Selva, Palamós, Mallorca, Costa del Sol).

At the bottom, there are links for 'Condiciones de Uso', 'Política de Privacidad', and 'Insertar Establecimiento'.

Figura 33. Web turística